

Енергоефективність в будівлях бюджетної та житлової сфери: досвід та плани ЄБРР

Сергій Масліченко
Асоційований директор, Департамент енергоефективності



European Bank
for Reconstruction and Development

ЄБРР в Україні

- 360 проектів на 11 млрд. євро (щорічно 1 млрд. євро)
- Стала енергетика – 30% щорічно

Фінансування сталої енергетики ЄБРР в Україні, 2006-2015 р

	Кількість	Сума (млн.євро)
Корпоративний сектор	60	844
Кредитні лінії (УКЕЕР)	11	232
Чиста енергія	9	397
Відновлювана енергія	13	285
Муніципальний сектор	26	448
РАЗОМ	119	2,206



Енергоефективність в бюджетних будівлях: технічна допомога ЄБРР

- **2008-2011 рр.**
 - Аналіз нормативно-правової бази у сфері бюджетних відносин і державних закупівель консультантами ЄБРР. Підготовка схеми фінансування через ЕСД на прикладі міст Дніпропетровськ, Одеса та Запоріжжя
 - Значна технічна допомога з підготовки проектів (енергоаудити, розробка типового контракту, тендерної документації, системи моніторингу тощо) за рахунок грантових коштів
 - Підготовка проекту з Дніпропетровськом – позика €20 млн. для фінансування заходів з енергозбереження у бюджетних будівлях (школах, дитсадках)

Енергоефективність в бюджетних будівлях: технічна допомога ЄБРР

- **2012-2015**
 - Допомога з підготовки законодавства щодо запровадження енергосервісних договорів (1313 та 1409)
 - Реалізація пілотного проекту у Дніпропетровську – 10 млн. євро на термомодернізацію 84 шкіл та дитсадків




Програма фінансування енергоефективності в бюджетних будівлях

- EUR 100 млн від ЄБРР та EUR 25 млн пільгового співфінансування з Фонду чистих технологій з 2016 року
- Для фінансування енергосервісних договорів у великих містах України (за схемою Дніпропетровська)
- Технічна допомога містам-учасникам та ЕСКО компаніям під час реалізації проектів щодо:
 - Підвищення спроможності
 - Проведення енергоаудитів
 - Підготовки тендерної документації тощо

Енергоефективність в житлових будівлях: технічна допомога

- Технічна допомога Мінрегіонбуду з 2009 року:
 - Інформаційний портал <http://www.teplydim.com.ua>



The screenshot shows the homepage of the 'Teply Dim' website. At the top, there is a banner with the text 'TEPLY DIM WARM HOUSE TEPLY DOM' and a blue and yellow arrow logo. Below the banner, there is a navigation bar with flags for Ukraine (Ua), Russia (Ru), and English (En), and a 'Головна' (Home) button. To the right of the navigation bar, there are links for 'Вхід' (Login), 'Зареєструватися' (Register), and 'Шукати на сайті' (Search on site). The main content area features a large heading 'ТЕПЛИЙ ДІМ для ОСББ та фізичних' (Warm Home for HOAs and physical persons) in red and green. Below this heading, there are two columns of text. The left column lists various services: 'Про ТЕПЛИЙ ДІМ', 'Ініціативи з енергозбереження', 'Калькулятор енергоефективності', 'Технології енергозбереження', and 'Фінансування'. The right column contains two paragraphs of text describing the website's mission and services. To the right of the main content, there is a blue header for 'Важливі новини і публікації' (Important news and publications) and a small image of a residential building.

- Дослідження сектору та основних бар'єрів
- Розробка та затвердження трьох технічних стандартів EPBD
- Типовий контракт з управління житловим будинком
- Програмне забезпечення для розрахунку енергетичної ефективності будівель

Фінансування енергоефективності в житлових будівлях – IQ Energy

- 75 млн.євро за принципом єдиного вікна через Укрсіббанк, Мегабанк та ОТП
- 15 млн.євро грантового співфінансування від E5P
- Позичальники:
 - ОСББ/ЖБК, власники квартир, власники будинків
- Фінансуються витрати на:
 - Енергоефективні матеріали і обладнання та роботи відповідно до Каталогу
- Група управління проектом (на 5 років, фінансується SIDA та E5P):
 - Маркетинг та інформування
 - Підтримка власників житла (технічна, юридична, фінансова)
 - Підтримка банків (пошук проектів, оцінка ризиків, тренінги)
 - Моніторинг та верифікація



Дякую за увагу!

Сергій Масліченко

Асоційований директор, к.е.н.

Україна, Польща, Вірменія,
Азербайджан

Департамент з енергоефективності
та зміни клімату

ЄБРР

Тел: +38 (044) 277 11 00

м. Київ, вул. Немировича-
Данченка, 16

Пошта: MaslichS@ebrd.com

